



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Cerić, Kralja Tomislava 48, MBS 030085175, OIB 55303512502, dana 9. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

I/ OBUSTAVLJA SE i ZAKLJUČUJE stečajni postupak nad dužnikom JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Cerić, Kralja Tomislava 48, MBS 030085175, OIB 55303512502, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

II/ Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III/ Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV/ Nalaže se stečajnoj upraviteljici Kati Rašić, Vinkovci, S.S. Kranjčevića 31, OIB 84450283675, unovčiti do sada neunovčene predmete stečajne mase.

U ime i za račun te mase ovršne postupke, pod poslovnim brojevima Ovr-1007/12 Općinski sud u Vukovaru i Ovr-1540/12 Općinski sud u Vinkovcima, nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica Kata Rašić nastaviti će voditi u ime i za račun stečajne mase.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-411/12-7 od 27. veljače 2013., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Cerić, Kralja Tomislava 48, MBS 030085175, OIB 55303512502, a za stečajnog upravitelja imenovana je Kata Rašić, dipl. iur. iz Vinkovaca.

Stečajna upraviteljica je dana 14. prosinca 2020., sudu dostavila podnesak temeljem kojega je zakazana Skupština vjerovnika za dan 14. siječnja 2021., sa točkama dnevnog reda: donošenje odluke o obavezi razlučnog vjerovnika RH MF kao pravnog slijednika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb na uplatu stečajnom dužniku razlike nastalih troškova iznad vrijednosti unovčene imovine na kojoj je imao upisano razlučno pravo, u ukupnom iznosu od 22.508,30 kn te donošenje odluke o diobi kupovnine.

Iz podneska stečajne upraviteljice sa listova spisa 535-539, razvidno je da je u stečajnom postupku nad dužnikom Jezgra d.o.o. u stečaju Cerić unovčena stečajna masa odnosno imovina koja je prodavana u stečajnom postupku i to nekretnina upisane u kč.br. 664, zk. ul. 496 k.o. Cerić oranica livade 897 m² za kupovninu 4.200,00 kn, nekretnina upisana u kč.br. 665, zk ul.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m² za kupovninu 15.042,25 kn, nekretnina upisana u kč.br.666/2, zk.ul.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m² za kupovninu 3.066,62 kn sveukupno 22.308,87 kn te dionice Meso rad d.d. Cerić za iznos od 62.915,00 na koji način ukupno unovčena stečajna masa iznosi 85.233,87 kn.

Stvarni troškovi unovčenja predmeta imovine stečajnog dužnika iznose 108.402,84 kn tabelarno prikazani kako slijedi:

R. br.	Opis troškova unovčenja stečajne mase	Ukupni troškovi unovčenja stečajne mase	Pripadajući iznos troškova unovčenja nekretnina : Cerić k.č.br. 665 k.č.br. 666/2	Pripadajući iznos troškova unovčenja nekretnina : Cerić k.č.br. 664	Pripadajući iznos troškova za unovčenje financijske imovine - dionica
		100 %	18.108,87 kn 21,25 %	4.200,00 kn 4,93 %	62.915,00 kn 73,82 %
	Direktni				
1.	Oglasi u Večernjem listu	31.359,00	25.455,17	5.903,83	-
2.	Oglasi na VTV	120,00	120,00	-	-
3.	Oglasi u Večernjem listu - dionice	800,00	-	-	800,00
4.	Troškovi odvjetnika - zastupanje u postupku dokapitalizacije Meso- rad d.d. Cerić	10.625,00	-	-	10.625,00
5.	Procjena nekretnina (81,17 : 18,83)	1.875,00	1.521,94	353,06	-
	Ukupno	44.779,00	27.097,11	6.256,89	11.425,00
	Indirektni (opći)				
1.	Uplaćena sredstva sa sudskog depozita (21,25 : 4,93 : 73,82)	15.000,00	3.187,50	739,50	11.073,00
2.	Naknade banci do 20.10.2020. (21,25 : 4,93 : 73,82)	2.340,00	497,25	115,36	1.727,39
3.	Naknade banci od 21.10.2020.	800,00	170,00	39,44	590,56

	(21,25 : 4,93 : 73,82)				
4.	Javna objava 2013. - 2018. ((21,25 : 4,93 : 73,82))	1.380,00	293,25	68,03	1.018,72
5.	Javna objava 2019. - 2020. ((21,25 : 4,93 : 73,82))	460,00	97,75	22,68	339,57
6.	Knjigovodstvo do 30.04.2016. (21,25 : 4,93 : 73,82)	7.125,00	1.514,06	351,26	5.259,68
7.	Knjigovodstvo od 01.05.2016. do 31.12.2020. uključujući izradu završnog računa i porezne prijave za 2020. godinu (21,25 : 4,93 : 73,82)	8.500,00	1.806,25	419,05	6.274,70
8.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica ukupno 1.310,50 kn (21,25 : 4,93 : 73,82) pečat -120,00 kn, biljege - 105,00 kn, poštarine - 560,50 kn, novi pin- 50,00 kn, fotokopiranje - 100,00 kn, telefon - 50,00 kn, uredski materijal - 100,00 kn, ovjere potpisa - 225,00 kn	1.310,50	278,48	64,61	967,41
9.	Arhiv (21,25 : 4,93 : 73,82)	620,00	131,75	30,57	457,68
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto - 5.158,00, bruto - 7.879,02 (21,25 : 4,93 : 73,82)	7.879,02	1.674,29	388,44	5.816,29
11.	Rezervacija sredstva za putne troškove (2 ročišta - za diobu i završno ročište) neto 400,00 kn, bruto - 609,83 (21,25 : 4,93 : 73,82)	609,83	129,59	30,06	450,18
12.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na putne troškove; odobrene i rezervirane (21,25 : 4,93 : 73,82)	536,67	114,04	26,46	396,17
13.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka - 2% unovčene stečajne mase	1.704,46	362,20	84,03	1.258,23

	(21,25 : 4,93 : 73,82)				
14.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto (21,25 : 4,93 : 73,82)	13.635,68	2.897,58	672,24	10.065,86
15.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu (21,25 : 4,93 : 73,82)	1.022,68	217,32	50,42	754,94
16.	Nepredvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (21,25 : 4,93 : 73,82)	700,00	148,75	34,51	516,74
	Ukupno	63.623,84	13.520,06	3.136,66	46.967,12
	Sveukupno troškovi	108.402,84	40.617,17	9.393,55	58.392,12

Iz iskazanih podataka vidljivo je da ukupni troškovi unovčenja navedenih predmeta stečajne mase iznose 108.402,84 kn dok je unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 85.233,87 kn, zbog čega za namirenje nastalih troškova nedostaje iznos od 23.168,97 kn.

Stečajna upraviteljica navodi kako je imovina na kojoj je imala upisano razlučno pravo RH MF kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb unovčena za ukupni iznos od 18.108,87 kn, a troškovi unovčenja iste iznosili su 40.617,17 kn to je po njenom mišljenju razlučni vjerovnik dužan uplatiti stečajnom dužniku razliku nastalih troškova iznad vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 22.508,30 kn. Pojašnjava stanje troškova i sredstava na sljedeći način: ukupni troškovi za unovčenje predmetne 3 nekretnine koje su se prodavale u stečajnom postupku kao i dionica iznose 108.402,84 kn, da su plaćeni troškovi novcem od prodaje dionica u iznosu 56.244,00 kn, ostali su neisplaćeni troškovi 52.158,84 kn, na računu stečajnog dužnika i kartici predmeta ima ukupno 39.868,92 kn, a da bi se namirili neisplaćeni troškovi pored raspoloživih novčanih sredstava nedostaje još iznos od 12.289,92 kn kao i iznos od 15.000,00 za povrat predujma primljenog od Fonda.

Takođe razvidno je da imovinu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u k.č.br. 1536/16 zk.ul. 2045 k.o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m² knjigovodstvene vrijednosti 1.203.784,03 kn, nekretnine upisane u k.č.br. 4202 zk.ul. 2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m² knjigovodstvene vrijednosti 206.500,00 kn te nekretnine upisane u k.č.br. 3679 zk.zl.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvor. Ul. A. Augustinčića 204 m² knjigovodstvene vrijednosti 50.900,00 kn na kojima je upisano pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split temeljem:

1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. solemniziran pod brojem OV-6989/10. radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju broj: 25/10/10 od 04. svibnja 2010. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelaze 11.800.000,00 KN (jamstvo za kreditne obveze glavnog dužnika M.A.Inženjering d.o.o. Cerić, K. Tomislava 48)

2. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. g. br. OV-9051/11. Sporedni uložak na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslove transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 KN što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamatama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma (jamstvo za kreditne obveze glavnog dužnika Milenka Turudića iz Vinkovaca).

Za prodaju tih nekretnina razlučni vjerovnik Credo banka d.d. kao ovrhovoditelj pokrenuo je ovrhe prije otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, stečajnim dužnikom Jezgra d.o.o. Cerić i to za nekretnine pod 1. i 2. pred Općinskim sudom u Vinkovcima poslovni broj Ovr -1540/12, a za nekretnine pod 3. pred Općinskim sudom u Vukovaru poslovni broj Ovr -1007/12. Glavni dužnik, ovršenik i drugi založni jamci kao tužitelji pokrenuli su sudske postupke po prigovoru za nedopuštenost ovrha s osnova činjenice da Milenku Turudić nije plasiran kredit po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011.godine te su ovrhe prekinute, a nastavljen je postupak u parnicama prvo pred općinskim sudovima u Vinkovcima i Vukovaru, a nakon što je nad ovršenikom Jezgra d.o.o. otvoren stečajni postupak parnice su nastavljene pred naslovnim sudom i to iz ovrhe Ovr -1540/12 parnica pod poslovnim brojem P-355/14, a iz ovrhe Ovr -1007/12 parnica pod poslovnim brojem P-36/17. Naslovni sud donio je presude kojim je utvrdio u parnici P-355/14 da je ovrhe nedopuštena, a u parnici P-36/17 da je ovrha djelomično nedopuštena. Na presude naslovnog suda je tuženik-ovrhovoditelj Credo banka uložio žalbe koje je VTS usvojio i u obje parnice odbio tužbene zahtjeve tužitelja.

Temeljem pravomoćnih presuda ovrhovoditelj je zatražio, a ovršni sudovi u Vinkovcima i u Vukovaru donijeli rješenja o nastavku ovrha.

Iako su glavni dužnik Milenko Turudić i drugi založni dužnici izjavili revizije na presude VTS-a za stečajnog dužnika Jezgru d.o.o. u stečaju nema svrhe ulagati reviziju iz razloga što se ovrha vodi temeljem gore navedenih Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od koji je novčana tražbina glavnog dužnika M.A.Inženjering d.o.o. koja je osigurana Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.05.2010 OV-6989/2010 nesporna, jer je u stečajnom postupku nad M.A.Inženjering d.o.o. u stečaju razlučnom vjerovniku kao stečajnom vjerovniku Credo banka d.d. u stečaju Split priznata tražbina temeljem plasiranog kredita u iznosu od 13.845.234,13 kn.

Kako je vrijednost nekretnina koje su predmet ovrha znatno manja od priznate tražbine ovrhovoditelju, sigurno je da neće doći do naplata tražbine Credo banka d.d. po osnovu jamstva za kreditne obveze Milenka Turudića neovisno o tome kako će se one u konačnici utvrditi u postupku po reviziji, a kako je nad glavnim dužnikom M.A.Inženjering d.o.o u stečaju zaključen stečajni postupak i nema imovine za zaključiti je da stečajni dužnik kao založni dužnik za isplaćeni iznos po osnovu jamstva nema mogućnost regresa od glavnog dužnika.

Kako je upitno kada će se okončati gore navedeni ovršni postupci predlaže da se nakon diobe kupovnine i namirenja troškova postupka zaključi stečajni postupak uz ovlaštenje stečajnog upravitelja da nastavi voditi ovršne postupke u ime i za račun stečajne mase i to ovrhe pred Općinskim sudom u Vukovaru poslovni broj Ovr -1007/12 i pred Općinskim sudom u Vinkovcima poslovni broj Ovr -1540/12.

Skupština vjerovnika dana 14. siječnja 2021., donijela je slijedeće odluke:

-odbija se prijedlog stečajne upraviteljice da se obveže razlučnog vjerovnika RH MF kao pravnog slijednika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb na uplatu stečajnom dužniku razlike nastalih troškova iznad vrijednosti unovčene imovine na kojoj je imao upisano razlučno pravo u ukupnom iznosu od 22.508,30 kn.

-prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se unovčeni iznos nekretnine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u iznosu od 18.108,87 kn prenese na račun stečajnog dužnika radi namirenja dijela troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica je nakon donošenja navedenih odluka predložila obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka kao i da ju se ovlasti da u ime stečajne mase stečajnog dužnika nastavi voditi ovršene postupke pred Općinskim sudom u Vukovaru i Vinkovcima koji su u tijeku a u

slučaju da se vjerovnici ne suglase s prijedlogom za obustavu i zaključenje stečajnog postupka predlaže da se vjerovnike pozove na uplatu predujma za troškove u iznosu od 30.000,00 kn.

Sudac je pozvao nazočne vjerovnike da daju svoje mišljenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka budući se pokazalo da stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka kojom prilikom je zakonska zastupnica vjerovnika RH Ministarstvo financija bila suglasna s prijedlogom stečajne upraviteljice za obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Sud je zaključkom pozvao stečajne vjerovnike i vjerovnike ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Cerić, Kralja Tomislava 48, MBS 030085175, OIB 55303512502, u roku od 8 dana od dana objave poziva, očitovati se o prijavi nedostatnosti stečajne mase, koju prijavu je sukladno članku 203. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje SZ) podnijela stečajna upraviteljica Kata Rašić na skupštini vjerovnika 14. siječnja 2021., koji zapisnik sa skupštine je objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda dana 15. siječnja 2021., pod poslovnim brojem St-411/2012-222, a da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obaveza stečajne mase u roku od 8 dana od dana objave poziva solidarno predujme novčani iznos od 30.000,00 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Poziv vjerovnicima pod poslovnim brojem 5-St-411/2012-223 objavljen je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda dana 15. siječnja 2021.

Kako se u zadanom roku nitko od stečajnih vjerovnika i vjerovnika ostalih obaveza stečajne mase nije očitovao o prijavi nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova postupka, niti je predujmio novčani iznos od 30.000,00 kn a kako stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, u smislu članka 203. SZ-a, u svezi članka 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) stečajni sudac donio je rješenje kao u dispozitivu.

U Osijeku 9. veljače 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f7-136ff**

Kontrolni broj: **09564-8ea88-daf2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.